

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto 5/32 udziału
1	Orzesze ul. Gliwicka	197/63	2256	KA1M/00085245/2	27 900,00 zł

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest 5/32 udziału Gminy Orzesze w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o pow. 180 m², położonej w Orzeszu przy ulicy Gliwickiej w strefie pośredniej miasta. Teren w dużej mierze pokryty roślinnością o zróżnicowanym stanie z nielicznymi utwardzeniami na gruncie. Posesja ogrodzona z bezpośrednim i uregulowanym dostępem do drogi publicznej ul. Gliwickiej; uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, przyłącze gazowe. Budynek wzniesiony w latach 20 XX wieku, całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach i strychem nieużytkowym – wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W latach 2000-2010 dokonano szereg prac remontowych podjętych przez współwłaściciela nieruchomości.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- MN-U 06 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowa usługowa
- KDG 01 – tereny komunikacyjne drogi głównej(fragment)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 15.01.2021r.

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Szler
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych